

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

300041, г. Тула, проспект Ленина, д. 2

Телефон: 56-81-86

Факс: 56-79-76

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 511

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

« 05 » ноября 2014 г.

г. Тула

(место вынесения)

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Тульской области

Бирюлин Алексей Алексеевич

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела в отношении директора ООО УК «Зеленый город» Пономаревой Варвары Андреевны, уроженки г. Щекино Тульской области, 19.10.1982 года рождения, проживающей по адресу: г. Тула, ул. М. Горького, д. 7, кв. 61.

изучив протокол государственной жилищной инспекции Тульской области об административном правонарушении от 31.10.2014 № 627., а также заслушав участников: Пономареву В.А.

(указать, кто заволашевал – объяснения «Лица», его представителя (защитника), показания

переводского, свидетелей, понятых – при их участии – при рассмотрении дела, поселивший специалиста, законченный департамент и
прокурора – с указанием их ф.и.о.)

Исследовав иные доказательства: материалы к протоколу Инспекции

(здесь об исследованных вещественных доказательствах, познанных объективных

технических средств, документах – и др. (при их наличии))

УСТАНОВИЛ:

Пономарева Варвара Андреевна, являющаяся: директором ООО УК «Зеленый город» совершил (не выполнил): нарушение способов, сроков раскрытия информации в сфере управления многоквартирными жилыми домами, раскрытие не в полном объеме, что зафиксировано в акте систематического наблюдения и анализа информации №89 от 29.10.2014 государственной жилищной инспекции Тульской области.

Данные нарушения требований по раскрытию информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами выявились в следующем:

В ходе проведения мероприятия по наблюдению и анализу раскрытия информации Обществом с ограниченной ответственностью УК «Зеленый город» (далее Предприятие), осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами, на сайтах в сети «Интернет», определенных Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731, 29.10.2014 года выявлены следующие нарушения:

Приложение №2 к акту №89 от 29.10.2014

В ходе проведения мероприятия по наблюдению и анализу раскрытия информации Обществом с ограниченной ответственностью ООО УК "Зеленый город" (далее Предприятие), осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами, на сайтах в сети «Интернет», определенных Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731, 29.10.2014 года выявлены следующие нарушения:

1. На официальном сайте «Реформа ЖКХ» <http://www.reformagkh.ru/> в рамках общей информации об управляющей организации не раскрыты следующие сведения:

- а) интернет-сайт (ссылка не действительна)
- б) режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб;
- д) перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них. ; в частности, на сайте «Реформа ЖКХ» в текущей анкете, вкладке № 2 «Жилищный фонд» не приведены сведения о количестве домов и их общей площади.

Страница сайта <http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/8913768/> и приложение 1.1 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации.

Нарушены пп. в), з), д) п. 8 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731.

2. На официальном сайте «Реформа ЖКХ» <http://www.reformagkh.ru/> в рамках информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам г.Тула, ул.Болдина,112, г.Тула, ул.Железнодорожная,40, г.Тула, пр.Ленина,105

Отсутствуют сведения:

а) услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491;

б) услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:

услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;

заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

охрана подъезда;

охрана коллективных автостоянок;

учет собственников помещений в многоквартирном доме;

иные услуги по управлению многоквартирным домом.

В анкетах указанных домов на сайте «Реформа ЖКХ» в графах «Выполняемые работы» (где должны быть размещены указанные выше сведения) не размещены документы содержащие требуемую информацию.

Страницы сайта: <http://www.reformagkh.ru/myhouse/view/7973577/>,

<http://www.reformagkh.ru/myhouse/view/8937081/>,

<http://www.reformagkh.ru/myhouse/view/8947517/> и приложение 1.2 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации.

Нарушен пп. а), б) п. 10 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731.

4. На официальном сайте «Реформа ЖКХ» <http://www.reformagkh.ru/> в рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ООО УК «Зеленый город» на сайте «Реформа ЖКХ» не раскрыты следующие сведения:

а) проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, который должен содержать все существенные условия договора управления;

Страница сайта <http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/8913768/> и приложения 1.3 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации.

б) В сведениях о выполнении ООО УК «Зеленый город» обязательств по договорам управления в отношении многоквартирных домов в управлении ООО УК «Зеленый город», расположенных по адресам г.Тула, ул.Болдина,112, г.Тула, ул.Железнодорожная,40, г.Тула, пр.Ленина,105, отсутствуют сведения:

- План работ на 2014 год по содержанию и ремонту общего имущества каждого многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, отсутствуют сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (оказании услуг) и о причинах отклонения от плана отсутствует;

- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;

- сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ **не в соответствии с** устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В частности на сайте «Реформа ЖКХ» в анкетах указанных домов в графе «Выполнение обязательств» не размещены документы, содержащие требуемых сведений.

Страницы сайта: <http://www.reformagkh.ru/myhouse/view/7973577/>,
<http://www.reformagkh.ru/myhouse/view/8937081/>,
<http://www.reformagkh.ru/myhouse/view/8947517/>

и приложения 1.2 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации.

Нарушен пп. а), б) п. 11 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731.

5. На официальном сайте «Реформа ЖКХ» <http://www.reformagkh.ru/> в рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы ООО УК «Зеленый город» организации на сайте отсутствуют следующие сведения:

а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций;

б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация, товарищество или кооператив закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация, товарищество или кооператив указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены). Сведения о тарифах (ценах) приводятся по состоянию на день раскрытия информации и подлежат обновлению в сроки, указанные в пункте 16 настоящего документа;

в) тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей;

Страницы сайта <http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/8913768/> и приложение 1.3 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации.

Нарушены пп. а), б), в) п.14 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731.

6. Информация не раскрыта на сайте, определяемом по выбору управляющей организации в соответствии с пп. а) п. 5 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; адрес сайта

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

Страницы сайта:

<http://www.reformagkh.ru/mymanager/organization/8913768/>,

<http://p731.tularegion.ru/>

<http://www.tula.ru/search/?q=%CE%CE%CE+%D3%CA+%C7%ES%EB%ES%ED%FB%E9+%E3%EE%F0%EE%E4&x=7&y=8> и приложение 1.1 в описи документов, распечатанных при проведении систематического наблюдения и анализа информации.

Нарушены пп. а) п. 5 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731.

Что выявлено в ходе проведения мероприятия по контролю за соблюдением стандарта раскрытия информации, проведенного в форме систематического наблюдения и анализа информации с «11» час. «00» мин. «28» октября 2014 года по «11» час. «00» мин. «29» октября 2014 г. в государственной жилищной инспекции Тульской области по адресу г. Тула, просп. Ленина, д 2, каб. 327.

В результате чего нарушены:

1. ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ

«Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей».

2. ч. 10 ст. 161 ЖК РФ

«Управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным

потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации. Контроль за соблюдением этого стандарта раскрытия информации указанными товариществом, кооперативом, управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти».

3. пп. ж) п. 8 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731

«В рамках общей информации об управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения:

б) интернет сайт

в) режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб;

д) перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них;

4. пп. а), б) п. 10 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731

«В рамках информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией, раскрытию подлежат следующие сведения:

а) услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491;

б) услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:

услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;

заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

охрана подъезда;

охрана коллективных автостоянок;

учет собственников помещений в многоквартирном доме;

иные услуги по управлению многоквартирным домом».

5. пп. а), б) п. 11 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731

«В рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме раскрытию подлежат следующие сведения:

а) проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, который должен содержать все существенные условия договора управления;

б) сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:

план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков

осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;

сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

6. 14. В рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы раскрытию подлежат следующие сведения:

а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 06.02.2012 N 94)

б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация, товарищество или кооператив закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация, товарищество или кооператив указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены). Сведения о тарифах (ценах) приводятся по состоянию на день раскрытия информации и подлежат обновлению в сроки, указанные в пункте 16 настоящего документа;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 06.02.2012 N 94)

в) тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 06.02.2012 N 94)

г) величина установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений, предусмотренных Положением об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), для потребителей, получающих пенсию по старости и (или) инвалидности, для потребителей, проживающих в жилых помещениях, отнесенных к аварийному или ветхому жилому фонду, реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер и наименование принявшего акт органа), которыми установлена такая социальная норма, условия применения такой социальной нормы указанными потребителями, случаи неприменения такой социальной нормы и цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), установленные для населения и привлеченных к нему категорий потребителей в пределах и сверх такой социальной нормы, указываемые управляющей организацией, товариществом или кооперативом, в случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

(пп. "г" введен Постановлением Правительства РФ от 22.07.2013 N 614)

В итоге директором ООО УК «Зеленый город» нарушены пп. в), г), д) п. 8, пп. а), б), в) п. 9, пп. а), б) п. 10, пп. а), б) п. 11, пп. а), б), в) п. 14 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731.

На основании приказа от 27.августа 2014 года № 7 к «О приеме на работу директора», назначена на должность директора ООО УК «Зеленый город» Пономарева Варвара Андреевна.

Нарушение организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации предусматривает ответственность, предусмотренную ч.1 ст.7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В связи с чем, в действиях директора ООО УК «Зеленый город» Пономаревой Варвары Андреевны усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.7.23.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Обстоятельства, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

Исходя из вышесказанного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное нарушение в отношении Пономаревой В.А. назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **Тридцати тысяч рублей**

2. В соответствии со статьями 32.2, 24.7 КоАП РФ, ст. 46 Бюджетного кодекса РФ от 17.07.1998г. (с изм. и доп. от 24.07.2002г.)

Пономаревой В.А. сумму тридцать тысяч рублей

(указать – штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вручения (получения) настоящего Постановления, либо решения по жалобе или протесту на настоящее Постановление, не отменяющее его, или со дня истечения срока отсрочки (или рассрочки) внести (перечислить):

Р/С 40 101 810 700 000 010107

в ГРКЦ Банка России по Тульской области г. Тула

БИК 047003001

Получатель: УФК по Тульской области (Государственная жилищная инспекция Тульской области)

ИНН 7107071920

КПП 710701001

ОКТМО 70701000

КБК 842 1 16 90040 04 0000 140

Назначение платежа – штраф за правонарушение

Данные о предоставлении отсрочки:

1) отсрочки исполнения постановления _____

(срок – до 1 месяца)

2) рассрочки уплаты штрафа _____

(срок – до 3 месяцев)

Руководитель государственной жилищной инспекции Тульской области

А.А. Бирюлин
(подпись)



Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, его

защитником, представителем в суд по месту рассмотрения жалобы, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление. **Факс 56-79-76, 56-80-82**

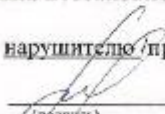
Срок предъявления к исполнению – 2 года

Дата вступления в законную силу – 10 дней

Копия постановления вручена (направлена):

1. нарушителю/представителю/

« 5 » ноября 2014 г.


(подпись)