

Утверждаю
Директор
ООО УК «Зелёный город»
Пономарёва В.А.

**Отчет за 2014 год и первый квартал 2015 года по
многоквартирному дому по адресу:**

г. Тула, ул. Баженова, д.2.

Общая площадь дома (кв.м.) 3211,6
Жилая площадь (кв.м.) 3208,5
Количество лицевого счетов 79

Месяц	Начисление, руб	Оплата, руб	Расход, руб	Прибыль УК, руб	Остаток на 01.01.2015 года, руб 141316,43
Ноябрь	122371,08	122371,08	45373,13	12237,11	Остаток на 01.04.2015 года, руб 217861,81
Декабрь	155967,50	155967,50	63815,15	15596,75	
Январь	157354,23	124914,66	49837,84	12491,47	
Февраль	156436,91	143650,52	56421,36	14365,05	
Март	154758,07	0,00	57665,97	0,00	
Итого	746887,79	546903,76	277113,45	54690,38	

Работы, производимые на объекте

Месяц	Вид работ
Ноябрь	1. Осмотр электрических сетей трансформаторных щитов на лестничных клетках. 2. Ликвидация аварии в электрических сетях. 3. Ревизия поэтажных трансформаторных щитов.
Декабрь	1. Монтаж провода.
Январь	1. Установка отливов на козырьки.
Февраль	1. Монтаж проводки. 2. Ремонт поэтажных электрощитов.
Март	-

Расход на материалы

Месяц	Наименование материала	Единицы измерения	Цена за единицу, руб	Количество	Сумма, руб
Ноябрь	-	-	-	-	-
Декабрь	Провод алюминиевый АППВ	м	80,00	8	640,00
	Труба гофрированная ПВХ 16	м	80,00	6	480,00
	Автомат ВА 47-29 ИЭК 1-П 16А	шт	2,00	75	150,00
	Дин. рейка	м	1,00	15	15,00
	Коробка ОП	шт	30,00	1	30,00
	Фотореле ФР-602	шт	210,00	1	210,00
	Светильник НПП1303 белый круг	шт	270,30	2	540,60
	Светильник НПП2602 чёрный круг	шт	271,20	2	542,40
	Хомут нейлон 100шт	уп	106,80	1	106,80
	ППНИ-33, габарит 00, 20А	шт	123,30	1	123,30
	АПУНП	м	10,00	6	60,00
	Клипсы d16	шт	3,00	10	30,00
	Щебень	т	800,00	4	3200,00
Январь	Перчатки спилковые	пар	219,00	1	219,00
	Прф. Отб. 125	шт	18,00	10	180,00
	Желоб 2м	шт	299,00	4	1196,00
	Желоб 1.0 м	шт	150,00	4	600,00
	Кронштейн	шт	120,00	12	1440,00
Февраль	-	-	-	-	-
Март	-	-	-	-	-
Итого					9763,10

Расход на производство

Месяц	Расход, руб
Ноябрь	5594,02
Декабрь	6294,80
Январь	11018,92
Февраль	18587,50
Март	14667,38
Итого	56162,62

**Расход на монтажные и электротехнические работы из расчёта 117,86руб
за 1 час работы**

Месяц	Монтажные работы (часов)	Стоимость монтажных работ (руб)	Электротехнические работы	Стоимость электротехнических работ (руб)
Ноябрь	-	-	45,04	5308,41
Декабрь	45,86	5405,06	58,44	6887,74
Январь	7,68	905,16	-	-
Февраль	-	-	22,9	2698,99
Март	-	-	-	-
Итого	53,54	6310,22	126,38	14895,14

Расчетная калькуляция по вывозу ТБО и КГО

Месяц	Кол-во ТБО и КГО в день (куб.м.)	Кол-во дней вывоза в месяц	Кол-во ТБО и КГО в месяц (куб.м.)	Цена вывоза 1 куб.м., руб	Цена захоронения 1 куб.м., руб	Итого за 1 куб.м., руб	Итого, руб
Ноябрь	2,2	15	33	243,33	76,67	320,00	10560,00
Декабрь	2,2	15	33	243,33	76,67	320,00	10560,00
Январь	2,2	15	33	243,33	76,67	320,00	10560,00
Февраль	2,2	14	30,8	243,33	76,67	320,00	9856,00
Март	2,2	15	33	243,33	76,67	320,00	10560,00
Итого							52096,00

Расход по влажной и сухой уборке подъездов

Месяц	Расход, руб
Ноябрь	4000,00
Декабрь	4000,00
Январь	4000,00
Февраль	4000,00
Март	4000,00
Итого	20000,00

Расход по уборке придомовой территории

Месяц	Расход, руб
Ноябрь	5000,00
Декабрь	5000,00
Январь	5000,00
Февраль	5000,00
Март	5000,00
Итого	25000,00

Расход на аварийное обслуживание

Месяц	Расход, руб
Ноябрь	7097,64
Декабрь	7097,64
Январь	7097,64
Февраль	7097,64
Март	7097,64
Итого	35488,20

Расход на договора с иными организациями

Организация	Месяц	Сумма
ООО «БИ-Консалтинг»	ноябрь	458,50
«Информационно-консалтинговый центр «Эдвайзер»	декабрь	1158,68
	март	540,72
ООО ЮК «Центрюст»	декабрь	1785,71
	февраль	1826,67
	март	1666,67
ЗАО «Тулагоргаз»	декабрь	2142,86
	март	6036,70
ООО «Имидж-строй»	март	475,74
ООО «Чиж и К»	январь	266,56
	март	266,56
Итого		16625,37

Расходы за услуги по приёму и обработке платежей, печати и разному квитанций, паспортного стола и т.п.

Месяц	Расход, руб
Ноябрь	8298,39
Декабрь	8298,39
Январь	8298,39
Февраль	8298,39
Март	8298,39
Итого	49790,34