

Утверждаю
Директор
ООО УК «Зелёный город»
Салькова И. Н.

**Отчет за 2014 год и первый квартал 2015 года по
многоквартирному дому по адресу:**

г. Тула, ул. Баженова, д.4а.

Общая площадь дома (кв.м.) 3187,5
Жилая площадь (кв.м.) 3113,6
Количество лицевого счетов 78

Месяц	Начисление, руб	Оплата, руб	Расход, руб	Прибыль УК, руб	Остаток на 01.01.2015 года, руб 22418,08
Декабрь	156292,13	121677,19	87091,39	12167,72	
Январь	154346,63	133277,66	64886,97	13327,77	
Февраль	152743,80	141218,80	73996,94	14121,88	
Март	152744,23	0,00	95990,47	0,00	
Итого	616126,79	396173,65	321965,77	39617,37	Остаток на 01.04.2015 года, руб 33352,39

Работы, производимые на объекте

Месяц	Вид работ
Декабрь	1. Замена сгона ЦО. 2. Установка шаровых кранов диаметром 15, 20.
Январь	1. Ликвидация аварии в электрических сетях.
Февраль	1. Регулировка системы ЦО.
Март	1. Монтаж провода. 2. Масляная окраска контейнеров. 3. Установка автоматических выключателей. 4. Установка светильников. 5. Замена электролампочки. 6. Ремонт поэтажных щитков.

Расход на материалы

Месяц	Наименование материала	Единицы измерения	Цена за единицу, руб	Количество	Сумма, руб
Декабрь	Бочонок 15 чуг.	шт	15,00	1	15,00
	Уголок 15 чуг,	шт	20,00	1	20,00
	Муфта разъемн. с ВР	шт	60,00	1	60,00
	Муфта PPRC с НР	шт	45,00	1	45,00
	Сгон 25	шт	42,00	1	42,00
	Кран шаровый ВВ 1/2	шт	118,00	2	236,00
	Кран шар. ВВ 3/4	шт	170,00	2	340,00
	Заглушка НР 1/2	шт	18,00	4	72,00
	Заглушка ВР 1/2	шт	31,00	4	124,00
	Заглушка ВР 3/4	уп	35,00	4	140,00
	Заглушка НР 3/4	шт	30,00	4	120,00
	Сгон 15	шт	20,00	2	40,00
	Муфта чёрная 15	шт	14,00	2	28,00
	Контрогайка 15 чёрная	шт	7,00	2	14,00
	Сгон 20	шт	27,00	2	54,00
	Контрогайка 20 чёрная	шт	10,00	2	20,00
	Муфта чёрная 20	шт	18,00	2	36,00
	Щебень	т	800,00	4	3200,00
Январь	-	-	-	-	-
Февраль	-	-	-	-	-
Март	Кабель АВВГ	м	9,50	80	760,00
	Труба гофр. ПВХ 20	м	7,50	80	600,00
	Держатель	шт	100,00	2	200,00
	Бур	шт	72,00	1	72,00
	Дюбель-гвоздь	шт	42,00	1	42,00
	Изолента ПВХ	шт	75,00	1	75,00
	Изолента ХБ	шт	145,00	1	145,00
	Вилка	шт	35,00	1	35,00
	ЛОН 40Вт	шт	25,00	17	425,00
	Стяжка	шт	68,00	1	68,00
	Стяжка	шт	50,00	1	50,00
	Эмаль ПФ 115	шт	288,00	0,25	72,00
	Кисть	шт	165,00	0,25	41,25
	Эмаль	шт	440,00	0,25	110,00
	Фотореле	шт	185,00	1	185,00
	Автомат ВА 47-29	шт	81,00	1	81,00
	АПУНП	м	10,00	6	10,00
	Коробка	шт	38,00	1	38,00
	Светильник	шт	287,00	4	1148,00
	Лампа 40Вт	шт	17,00	4	68,00
Лампа	шт	12,00	5	12,00	
Итого					8843,25

Расход на производство

Месяц	Расход, руб
Декабрь	6294,80
Январь	11018,92
Февраль	18587,50
Март	14667,38
Итого	50568,60

Расход на монтажные и электротехнические работы из расчёта 117,86руб за 1 час работы

Месяц	Монтажные работы (часов)	Стоимость монтажных работ (руб)	Электротехнические работы	Стоимость электротехнических работ (руб)
Декабрь	83,52	9843,67	69,2	8155,91
Январь	-	-	4,24	499,73
Февраль	28,5	3359,01	-	-
Март	11,38	1341,25	115,87	13656,44
Итого	123,4	14543,93	189,31	22312,08

Расчетная калькуляция по вывозу ТБО И КГО

Месяц	Кол-во ТБО и КГО в день (куб.м.)	Кол-во дней вывоза в месяц	Кол-во ТБО и КГО в месяц (куб.м.)	Цена вывоза 1 куб.м., руб	Цена захоронения 1 куб.м., руб	Итого за 1 куб.м., руб	Итого, руб
Декабрь	3	31	93	243,33	76,67	320,00	29760,00
Январь	3	31	93	243,33	76,67	320,00	29760,00
Февраль	3	28	84	243,33	76,67	320,00	26880,00
Март	3	31	93	243,33	76,67	320,00	29760,00
Итого							116160,00

Расход по влажной и сухой уборке подъездов

Месяц	Расход, руб
Декабрь	4000,00
Январь	4000,00
Февраль	4000,00
Март	4000,00
Итого	16000,00

Расход по уборке придомовой территории

Месяц	Расход, руб
Декабрь	5000,00
Январь	5000,00
Февраль	5000,00
Март	5000,00
Итого	20000,00

Расход на аварийное обслуживание

Месяц	Расход, руб
Декабрь	7044,38
Январь	7044,38
Февраль	7044,38
Март	7044,38
Итого	28177,52

Расход на договора с иными организациями

Организация	Месяц	Сумма
«Информационно-консалтинговый центр «Эдвайзер»	декабрь	1158,68
	март	540,72
ООО ЮК «Центрюст»	декабрь	1785,71
	февраль	1826,67
	март	1666,67
ЗАО «Тулагоргаз»	декабрь	2142,86
	март	6036,70
ООО «Имидж-строй»	март	475,74
ООО «Чиж и К»	январь	264,56
	март	264,56
Итого		16162,87

Расходы за услуги по приёму и обработке платежей, печати и разному квитанций, паспортного стола и т.п.

Месяц	Расход, руб
Декабрь	7299,38
Январь	7299,38
Февраль	7299,38
Март	7299,38
Итого	29197,52