

**Утверждаю**  
**Директор**  
**ООО УК «Зелёный город»**  
**Пономарёва В.А.**

**Отчет за 2014 год и первый квартал 2015 года по  
многоквартирному дому по адресу:**

**г. Тула, ул. Болдина, д.112.**

**Общая площадь дома (кв.м.) 1554,9**  
**Жилая площадь (кв.м.) 1225,4**  
**Количество лицевого счетов 30**

<b>Месяц</b>	<b>Начисление, руб</b>	<b>Оплата, руб</b>	<b>Расход, руб</b>	<b>Прибыль УК, руб</b>	<b>Остаток на 01.01.2015 года, руб 9141,29</b>
Октябрь	61478,09	38939,51	40048,00	3893,95	
Ноябрь	60828,07	42632,16	30487,19	4263,22	
Декабрь	58224,71	52232,09	40746,90	5223,21	
Январь	58225,29	43769,04	40531,69	4376,90	<b>Остаток на 01.04.2015 года, руб -30811,25</b>
Февраль	58854,93	64329,99	44176,84	6433,00	
Март	59673,08	0,00	53122,20	0,00	
<b>Итого</b>	<b>357284,17</b>	<b>241902,79</b>	<b>249142,82</b>	<b>24190,28</b>	

**Работы, производимые на объекте**

<b>Месяц</b>	<b>Вид работ</b>
Октябрь	1. Ревизия электрических щитов. 2. Ликвидация аварии в электрической сети. 3. Ревизия поэтажных электрических щитов с подтяжкой контактных соединений.(3) 4. Осмотр линий электросетей лестничных клеток, трансформаторных щитов.(2) 5. Замена электролампочки.
Ноябрь	-
Декабрь	-
Январь	1. Прочистка внутренней системы канализации. 2. Прочистка трубы до колодца.
Февраль	-
Март	1. Прочистка внутренней системы канализации. 2. Прочистка трубы до колодца.

### Расход на материалы

Месяц	Наименование материала	Единицы измерения	Цена за единицу, руб	Количество	Сумма, руб
Октябрь	-	-	-	-	-
Ноябрь	-	-	-	-	-
Декабрь	-	-	-	-	-
Январь	-	-	-	-	-
Февраль	-	-	-	-	-
Март	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>					0,00

### Расход на производство

Месяц	Расход, руб
Октябрь	2065,76
Ноябрь	5594,02
Декабрь	6294,80
Январь	11018,92
Февраль	18587,50
Март	14667,38
<b>Итого</b>	58228,38

### Расход на монтажные и электротехнические работы из расчёта 117,86руб за 1 час работы

Месяц	Монтажные работы (часов)	Стоимость монтажных работ (руб)	Электротехнические работы	Стоимость электротехнических работ (руб)
Октябрь	75,1	8851,29	25,74	3033,72
Ноябрь	-	-	-	-
Декабрь	38,98	4594,18	-	-
Январь	39,14	4613,04	-	-
Февраль	-	-	-	-
Март	41,28	4865,26	-	-
<b>Итого</b>	194,5	22923,77	25,74	3033,72

### Расчетная калькуляция по вывозу ТБО и КГО

Месяц	Кол-во ТБО и КГО в день (куб.м.)	Кол-во дней вывоза в месяц	Кол-во ТБО и КГО в месяц (куб.м.)	Цена вывоза 1 куб.м., руб	Цена захоронения 1 куб.м., руб	Итого за 1 куб.м., руб	Итого, руб
Октябрь	1,6	31	49,6	133,3	76,67	210,00	10416,00
Ноябрь	1,6	30	48	133,3	76,67	210,00	10080,00
Декабрь	1,6	31	49,6	133,3	76,67	210,00	10416,00
Январь	1,6	31	49,6	133,3	76,67	210,00	10416,00
Февраль	1,6	28	44,8	133,3	76,67	210,00	9408,00
Март	1,6	31	49,6	133,3	76,67	210,00	10416,00
<b>Итого</b>							61152,00

### Расход по влажной и сухой уборке подъездов

Месяц	Расход, руб
Октябрь	2000,00
Ноябрь	2000,00
Декабрь	2000,00
Январь	2000,00
Февраль	2000,00
Март	2000,00
<b>Итого</b>	<b>12000,00</b>

### Расход по уборке придомовой территории

Месяц	Расход, руб
Октябрь	5000,00
Ноябрь	5000,00
Декабрь	5000,00
Январь	5000,00
Февраль	5000,00
Март	5000,00
<b>Итого</b>	<b>30000,00</b>

### Расход на аварийное обслуживание

Месяц	Расход, руб
Октябрь	3669,56
Ноябрь	3669,56
Декабрь	3669,56
Январь	3669,56
Февраль	3669,56
Март	3669,56
<b>Итого</b>	<b>22017,36</b>

### Расход на договора с иными организациями

Организация	Месяц	Сумма
ООО «БИ-Консалтинг»	ноябрь	458,50
«Информационно-консалтинговый центр «Эдвайзер»	декабрь	1158,68
	март	540,72
ООО ЮК «Центриуст»	декабрь	1785,71
	февраль	1826,67
	март	1666,67
ЗАО «Тулагоргаз»	октябрь	1326,56
	декабрь	2142,86
	март	6036,70
ООО «Имидж-строй»	март	475,74
ООО «Чиж и К»	январь	129,06
	март	129,06
<b>Итого</b>		<b>17676,93</b>

**Расходы за услуги по приёму и обработке платежей, печати и разному  
квитанций, паспортного стола и т.п.**

<b>Месяц</b>	<b>Расход, руб</b>
Октябрь	3685,11
Ноябрь	3685,11
Декабрь	3685,11
Январь	3685,11
Февраль	3685,11
Март	3685,11
<b>Итого</b>	22110,66