

Утверждаю
Директор
ООО УК «Зелёный город»
Пономарёва В.А.

**Отчет за 2014 год и первый квартал 2015 года по
многоквартирному дому по адресу:**

г. Тула, ул. Хомяковская, д.33.

Общая площадь дома (кв.м.) 1683,8
Жилая площадь (кв.м.) 1521,2
Количество лицевого счетов 37

Месяц	Начисление, руб	Оплата, руб	Расход, руб	Прибыль УК, руб	Остаток на 01.01.2015 года, руб 159597,50
Сентябрь	70082,32	62609,70	19822,01	6260,97	Остаток на 01.04.2015 года, руб 188182,23
Октябрь	70173,45	77354,20	14876,34	7735,42	
Ноябрь	70746,43	66724,44	19346,33	6672,44	
Декабрь	69380,86	65200,94	31058,18	6520,09	
Январь	72415,53	55922,74	21282,53	5592,27	
Февраль	72386,91	72307,97	29714,88	7230,80	
Март	70211,79	0,00	35825,50	0,00	
Итого	495397,29	400119,99	171925,77	40011,99	

Работы, производимые на объекте

Месяц	Вид работ
Сентябрь	-
Октябрь	1. Регулировка системы ЦО.
Ноябрь	1. Осмотр линий электрических сетей, трансформаторных щитов на лестничных площадках. 2. Ревизия поэтажных трансформаторных щитков.
Декабрь	1. Установка новогодней ёлки.
Январь	-
Февраль	-
Март	1. Ремонт поэтажных щитков.

Расход на материалы

Месяц	Наименование материала	Единицы измерения	Цена за единицу, руб	Количество	Сумма, руб
Сентябрь	-	-	-	-	-
Октябрь	-	-	-	-	-
Ноябрь	-	-	-	-	-
Декабрь	Провод медный ПУНГП	м	30,00	15	450,00
	Ель	м	600,00	2,58	1550,00
	Н/П Новогодние гости	шт	377,09	10	3770,90
	Электрогирлянда	шт	799,00	1	799,00
	Набор шаров 36шт	уп	199,00	1	199,00
Январь	-	-	-	-	-
Февраль	-	-	-	-	-
Март					
Итого					6768,90

Расход на производство

Месяц	Расход, руб
Сентябрь	1615,80
Октябрь	2065,76
Ноябрь	5594,02
Декабрь	6294,80
Январь	11018,92
Февраль	18587,50
Март	14667,38
Итого	59844,18

Расход на монтажные и электротехнические работы из расчёта 117,86руб за 1 час работы

Месяц	Монтажные работы (часов)	Стоимость монтажных работ (руб)	Электротехнические работы	Стоимость электротехнических работ (руб)
Сентябрь	75,56	8905,50	-	-
Октябрь	9,2	1084,31	20,58	2425,56
Ноябрь	-	-	33,88	3993,10
Декабрь	15,3	1803,26	15,3	1803,26
Январь	-	-	-	-
Февраль	-	-	-	-
Март	-	-	25,55	3011,32
Итого	100,06	11793,07	95,31	11233,24

Расчетная калькуляция по вывозу ТБО и КГО

Месяц	Кол-во ТБО и КГО в день (куб.м.)	Кол-во дней вывоза в месяц	Кол-во ТБО и КГО в месяц (куб.м.)	Цена вывоза 1 куб.м., руб	Цена захоронения 1 куб.м., руб	Итого за 1 куб.м., руб	Итого, руб
Сентябрь	0,8	4	3,2	283,33	76,67	360,00	1152,00
Октябрь	0,8	4	3,2	283,33	76,67	360,00	1152,00
Ноябрь	0,8	4	3,2	283,33	76,67	360,00	1152,00
Декабрь	0,8	4	3,2	283,33	76,67	360,00	1152,00
Январь	0,8	4	3,2	283,33	76,67	360,00	1152,00
Февраль	0,8	4	3,2	283,33	76,67	360,00	1152,00
Март	0,8	4	3,2	283,33	76,67	360,00	1152,00
Итого							8064,00

Расход по уборке придомовой территории

Месяц	Расход, руб
Сентябрь	5000,00
Октябрь	5000,00
Ноябрь	5000,00
Декабрь	5000,00
Январь	5000,00
Февраль	5000,00
Март	5000,00
Итого	35000,00

Расход на аварийное обслуживание

Месяц	Расход, руб
Сентябрь	3148,71
Октябрь	3148,71
Ноябрь	3148,71
Декабрь	3148,71
Январь	3148,71
Февраль	3148,71
Март	3148,71
Итого	22040,97

Расход на договора с иными организациями

Организация	Месяц	Сумма
ООО «БИ-Консалтинг»	ноябрь	458,50
«Информационно-консалтинговый центр «Эдвайзер»	декабрь	1158,68
	март	540,72
ООО ЮК «Центрюст»	декабрь	1785,71
	февраль	1826,67
	март	1666,67
ЗАО «Тулагоргаз»	декабрь	2142,86
	март	6036,70
ООО «Имидж-строй»	январь	836,64
	март	475,74
ООО «Чиж и К»	январь	126,26
	март	126,26
Итого		17181,41