

**Утверждаю**  
**Директор**  
**ООО УК «Зелёный город»**  
**Пономарёва В.А.**

**Отчет за первый квартал 2015 года по многоквартирному дому  
по адресу:**

**г. Тула, ул. Кирова, д.202.**

Общая площадь дома (кв.м.) 4772,7  
Жилая площадь (кв.м.) 4026,1  
Количество лицевого счетов 79

<b>Месяц</b>	<b>Начисление, руб</b>	<b>Оплата, руб</b>	<b>Расход, руб</b>	<b>Прибыль УК, руб</b>	<b>Остаток на 01.04.2015 года, руб 45821,58</b>
Январь	223461,50	94418,61	59151,44	9441,86	
Февраль	247279,44	239398,24	73734,46	23939,82	
Март	0,00	0,00	56723,51	0,00	
<b>Итого</b>	<b>470740,94</b>	<b>333816,85</b>	<b>189609,41</b>	<b>33381,68</b>	

## Работы, производимые на объекте

Месяц	Вид работ
Январь	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Смена шарового крана диаметром 25.</li><li>2. Смена труб диаметром 25 с применением финтигов.</li><li>3. Ревизия задвижки диаметром 80 холодной воды.</li><li>4. Ремонт крана диаметром 15 без снятия с места.</li><li>5. Ревизия поэтажных электрощитков.</li><li>6. Прочистка крана шарового диаметром 20 без снятия.</li><li>7. Регулировка приборов ЦО.</li><li>8. Прочистка внутренней системы канализации.</li></ol>
Февраль	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Прочистка внутренней системы канализации.</li><li>2. Набивка сальников на задвижки ЦО, ГВС.</li><li>3. Регулировка системы ЦО.</li><li>4. Смена труб диаметром 15 на ГВС.</li><li>5. Смена крана шарового ½ на ГВС.</li><li>6. Регулировка системы ГВС.</li><li>7. Смена труб диаметром 20 с применением финтигов.</li><li>8. Смена крана ½ на ЦО.</li><li>9. Монтаж проводки.</li><li>10. Замена патрона.</li><li>11. Замена электролампочки.</li><li>12. Установка розетки.</li><li>13. Ремонт поэтажных электрощитов.</li></ol>
Март	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Прочистка внутренней системы канализации.</li><li>2. Прочистка трубы до колодца.</li><li>3. Смена труб полипропилен диаметром 20 с применением финтигов (ГВС).</li><li>4. Смена крана шарового ½ на ГВС.</li></ol>

## Расход на материалы

Месяц	Наименование материала	Единицы измерения	Цена за единицу, руб	Количество	Сумма, руб
Январь	Кран шаровой	шт	220,00	3	660,00
	Амер. Диамет. 20 на 1/2	шт	140,00	2	280,00
	Муфта диам. 10 на 1/2	шт	60,00	4	240,00
	Угол диам. 10	шт	10,00	2	20,00
	Тройник диам. 20	шт	15,00	2	30,00
	Болт	шт	8,00	2	16,00
	Болт	шт	5,50	2	11,00
	Гайка	шт	2,20	2	4,40
	Гайка	шт	1,20	2	2,40
Февраль	Кабель АВВГп	м	14,90	4	59,60
	Подрозетник погисокартону	шт	11,20	1	11,20
	Розетка сдвоенная белая	шт	66,80	1	66,80
	Патрон	шт	28,00	2	56,00
	Патрон	шт	27,00	1	27,00
	Латка 60	шт	15,00	4	60,00
	Латка 90	шт	15,00	3	45,00
	АПУНП	м	10,00	10	100,00
	АПУ	м	10,00	30	300,00
	Кран шаровый 1/2	шт	387,00	1	387,00
	Кран шаровый 1/2	шт	390,00	1	390,00
	Кран шаровый	шт	160,00	2	160,00
	Труба 20	м	88,00	2	176,00
	Муфта комбинированная 20	шт	80,00	2	160,00
	Муфта 20	шт	10,00	2	20,00
	Кран шаровый 1/2	шт	200,00	3	600,00
	Труба	м	70,00	3	210,00
	Резка	шт	20,00	1	20,00
	Муфта п/п	шт	37,00	1	37,00
	Труба п/п армированная	шт	104,00	1	104,00
	Муфта п/п	шт	49,00	1	49,00
	Муфта п/п	шт	181,00	1	181,00
	Уголок п/п	шт	8,00	2	16,00
	Очиститель пены	шт	153,00	1	153,00
Монтажная пена	шт	421,00	1	421,00	
Март	Муфта 40	шт	25,00	2	50,00
	Тройник	шт	45,00	2	90,00
	Труба 25	м	96,00	2	192,00
	ПП Уголок	шт	8,00	4	32,00
	ПП Уголок	шт	12,00	6	72,00
	Кран шаровый 1/2	шт	460,00	1	460,00
<b>Итого</b>					

### Расход на производство

Месяц	Расход, руб
Январь	11018,92
Февраль	18587,50
Март	14667,38
<b>Итого</b>	<b>44273,80</b>

### Расход на монтажные и электротехнические работы из расчёта 117,86руб за 1 час работы

Месяц	Монтажные работы (часов)	Стоимость монтажных работ (руб)	Электротехнические работы	Стоимость электротехнических работ (руб)
Январь	142,08	16745,55	35,76	4214,67
Февраль	146,45	17260,60	77,7	9157,72
Март	55,42	6531,80	-	-
<b>Итого</b>	<b>343,95</b>	<b>40537,95</b>	<b>113,46</b>	<b>13372,39</b>

### Расчетная калькуляция по вывозу ТБО И КГО

Месяц	Кол-во ТБО и КГО в день (куб.м.)	Кол-во дней вывоза в месяц	Кол-во ТБО и КГО в месяц (куб.м.)	Цена вывоза 1 куб.м., руб	Цена захоронения 1 куб.м., руб	Итого за 1 куб.м., руб	Итого, руб
Январь	1,1	31	34,1	243,33	76,67	320,00	12276,00
Февраль	1,1	28	30,8	243,33	76,67	320,00	9856,00
Март	1,1	31	34,1	243,33	76,67	320,00	12276,00
<b>Итого</b>							<b>34408,00</b>

### Расход по влажной и сухой уборке подъездов

Месяц	Расход, руб
Январь	6000,00
Февраль	6000,00
Март	6000,00
<b>Итого</b>	<b>18000,00</b>

### Расход по уборке придомовой территории

Месяц	Расход, руб
Январь	8000,00
Февраль	8000,00
Март	8000,00
<b>Итого</b>	<b>24000,00</b>

### Расход на аварийное обслуживание

Месяц	Расход, руб
Январь	10070,40
Февраль	10070,40
Март	10070,40
<b>Итого</b>	<b>30211,20</b>

### Расход на договора с иными организациями

Организация	Месяц	Сумма
«Информационно-консалтинговый центр «Эдвайзер»	март	540,72
ООО ЮК «Центрюст»	февраль	1826,67
	март	1666,67
ЗАО «Тулагоргаз»	март	6036,70
ООО «Имидж-строй»	март	475,74
ООО «Чиж и К»	январь	396,13
	март	396,13
	<b>Итого</b>	<b>11388,76</b>

### Расходы за услуги по приёму и обработке платежей, печати и разнесу квитанций, паспортного стола и т.п.

Месяц	Расход, руб
Январь	10834,03
Февраль	10834,03
Март	10834,03
<b>Итого</b>	<b>32502,09</b>