

Утверждаю
Директор
ООО УК «Зелёный город»
Салькова И. Н.

Отчет за 2015 год по многоквартирному дому по адресу:

г. Тула, ул. Лейтейзена,12

Общая площадь дома (кв.м.) 3426,6

Жилая площадь (кв.м.) 3309,1

Месяц	Начисление, руб	Оплата, руб
Всего за 12 мес.	570000,00	416464
Итого за 9 месяцев Долг		153536,00

Работы, производимые на объекте

В течении года	Вид работ
Плановые,внеплановые Опрессовка системы отопления Ревизия подающего трубопровода и стояков холодного водоснабжения Ревизия системы водоотведения	1. Смена участков труб из полипропилена диаметром 32 стояка ЦО с прикручиванием финтигов. 2. Ликвидация воздушных пробок стояков ЦО. 3. Смена крана шарового 4. Смена крана шарового 5. Ремонт крана шарового стояка ЦО 6. Прочистка внутренней канализации. 7. Осмотр общедомовых электрических сетей с подтяжкой контактных соединений.. 8. Ревизия поэтажных электрощитков.
	10 Прочистка канализации до колодца-
	11 Остекление лестничных клеток
	12 Сварочные работы
	13 Работа аварийной службы

Расход на производство и материалы

Месяц	Расход, руб
Согласно прилагаемым сметам	177432,00
Итого за 12 месяцев	177432,00

Расход на монтажные и электротехнические работы из расчёта 117,86руб за 1 час работы

Месяц	Монтажные работы (часов)	Стоимость монтажных работ (руб)	Электротехнические работы	Стоимость электротехнических работ (руб)
Замена электропроводки				
Замена предохранителей	-	-	-	-
Ремонт светильников(подвалы,подъезды)				
Ремонт ВРУ				
Ремонт поэтажных щитков				
			-	-
Итого за 12 месяцев				7432.14

Расчетная калькуляция по вывозу ТБО И КГО

Месяц	Кол-во ТБО и КГО в день (куб.м.)	Кол-во дней вывоза в месяц	Кол-во ТБО и КГО в месяц (куб.м.)	Цена вывоза 1 куб.м., руб	Цена захоронения 1 куб.м., руб	Итого за 1 куб.м., руб	Итого, руб
Ежемесячно	0,97	30,5	29,7	226,33	76,67	303,27	9007,11
Всего за 12 мес.							108085,32
КГО	0,19	30,5	6,0	400	80,24	480,24	2884,9
Всего за 12 мес.							34619,9
Итого за 12 месяцев							142705,22

Расход по влажной и сухой уборке подъездов

Месяц	Расход, руб
Ежемесячно	4000,00
Итого за 12 месяцев	48000,00

Расход по уборке придомовой территории

Месяц	Расход, руб
Ежемесячно	5000,00
Итого за 12 месяцев	60000,00

Расход на аварийное обслуживание

Месяц	Расход, руб
Ежемесячно	6887,46
Итого за 12 месяцев	82649,59

Расход на договора с иными организациями

Организация	Месяц	Сумма
ООО «БИ-Консалтинг»		
«Информационно-консалтинговый центр «Эдвайзер»		
ООО ЮК «Центриуст»		
ЗАО «Тулагоргаз»		
ООО «Имидж-строй»		
ООО «Чиж и К»		
	Итого	21765,6

Расходы за услуги по приёму и обработке платежей, печати и разному квитанций, паспортного стола и т.п.

Месяц	Расход, руб
Ежемесячно	1713,00
Итого за 9 месяцев	20556,00

Итого затрат за отчетный период

560539,00