

Утверждаю
Директор
ООО УК «Зелёный город»
Пономарёва В.А.

**Отчет за 2014год и первый квартал 2015 года по
многоквартирному дому по адресу:**

г. Тула, ул. Лейтейзена, д.12.

Общая площадь дома (кв.м.) 1964,8
Жилая площадь (кв.м.) 1840,9
Количество лицевого счетов 67

Месяц	Начисление, руб	Оплата, руб	Расход, руб	Прибыль УК, руб	Остаток на 01.01.2015 года, руб 60693,95
Ноябрь	135881,87	86556,20	71076,02	8655,62	Остаток на 01.04.2015 года, руб -55996,24
Декабрь	136031,70	128194,69	61505,83	12819,47	
Январь	149817,41	57792,15	53570,95	5779,22	
Февраль	150030,98	79002,10	61277,41	7900,21	
Март	151190,15	0,00	124956,65	0,00	
Итого	722952,11	351545,14	372386,86	35154,52	

Работы, производимые на объекте

Месяц	Вид работ
Ноябрь	1. Осмотр линий электрических сетей. 2. Ликвидация аварии в электрических сетях. 3. Ревизия трансформаторных щитов. 4. Заделка продухов. 5. Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО.
Декабрь	-
Январь	-
Февраль	-
Март	1. Масляная окраска контейнеров. 2. Прочистка внутренней системы канализации. 3. Прочистка трубы до колодца. 4. Устройство контейнерной площадки с навесом.

Расход на материалы

Месяц	Наименование материала	Единицы измерения	Цена за единицу, руб	Количество	Сумма, руб
Ноябрь	Профлист С-21	шт	700,00	4	2800,00
	Саморезы	уп	300,00	2	600,00
	Круг рез.	шт	10,00	10	100,00
	Сверло ø 10	шт	110,00	2	220,00
Декабрь	-	-	-	-	-
Январь	-	-	-	-	-
Февраль	-	-	-	-	-
Март	Эмаль ПФ 115	шт	288,00	0,25	72,00
	Кисть	шт	165,00	0,25	41,25
	Эмаль	шт	440,00	0,25	110,00
	С21/6	шт	1600,00	4	6400,00
	С21/2	шт	1040,00	5	5200,00
	Труба	м	110,00	60	6600,00
	Доставка	шт	1500,00	1	1500,00
	Саморезы	шт	1,50	200	300,00
	Дюбель	шт	30,00	1	30,00
Итого					23973,25

Расход на производство

Месяц	Расход, руб
Ноябрь	5594,02
Декабрь	6294,80
Январь	11018,92
Февраль	18587,50
Март	14667,38
Итого	56162,62

Расход на монтажные и электротехнические работы из расчёта 117,86руб за 1 час работы

Месяц	Монтажные работы (часов)	Стоимость монтажных работ (руб)	Электро-технические работы	Стоимость электро-технических работ (руб)
Ноябрь	139,14	16399,04	25,6	3017,22
Декабрь	65,54	7724,54	-	-
Январь	-	-	-	-
Февраль	-	-	-	-
Март	174,95	20619,61	153,95	18144,55
Итого	379,63	44743,19	179,55	21161,77

Расчетная калькуляция по вывозу ТБО и КГО

Месяц	Кол-во ТБО и КГО в день (куб.м.)	Кол-во дней вывоза в месяц	Кол-во ТБО и КГО в месяц (куб.м.)	Цена вывоза 1 куб.м., руб	Цена захоронения 1 куб.м., руб	Итого за 1 куб.м., руб	Итого, руб
Ноябрь	1,6	30	48	243,33	76,67	320,00	15360,00
Декабрь	1,6	31	49,6	243,33	76,67	320,00	15872,00
Январь	1,6	31	49,6	243,33	76,67	320,00	15872,00
Февраль	1,6	28	44,8	243,33	76,67	320,00	14336,00
Март	1,6	31	49,6	243,33	76,67	320,00	15872,00
Итого							77312,00

Расход по влажной и сухой уборке подъездов и придомовой территории

Месяц	Расход, руб
Ноябрь	8000,00
Декабрь	8000,00
Январь	8000,00
Февраль	8000,00
Март	8000,00
Итого	40000,00

Расход по уборке придомовой территории

Месяц	Расход, руб
Ноябрь	10000,00
Декабрь	10000,00
Январь	10000,00
Февраль	10000,00
Март	10000,00
Итого	50000,00

Расход на аварийное обслуживание

Месяц	Расход, руб
Ноябрь	4263,62
Декабрь	4263,62
Январь	4263,62
Февраль	4263,62
Март	4263,62
Итого	21318,10

Расход на договора с иными организациями

Организация	Месяц	Сумма
ООО «БИ-Консалтинг»	ноябрь	458,50
«Информационно-консалтинговый центр «Эдвайзер»	декабрь	1158,68
	март	540,72
ООО ЮК «Центриуст»	декабрь	1785,71
	февраль	1826,67
	март	1666,67
ЗАО «Тулагоргаз»	декабрь	2142,86
	март	6036,70
ООО «Имидж-строй»	март	475,74
ООО «Чиж и К»	январь	152,79
	март	152,79
Итого		16397,83

Расходы за услуги по приёму и обработке платежей, печати и разному квитанций, паспортного стола и т.п.

Месяц	Расход, руб
Ноябрь	4263,62
Декабрь	4263,62
Январь	4263,62
Февраль	4263,62
Март	4263,62
Итого	21318,10