

**Утверждаю**  
**Директор**  
**ООО УК «Зелёный город»**  
**Пономарёва В.А.**

**Отчет за 2014 год и первый квартал 2015 года по  
многоквартирному дому по адресу:**

**г. Тула, ул. Немцова, д.25.**

Общая площадь дома (кв.м.) 842,1  
Жилая площадь (кв.м.) 628,9  
Количество лицевого счетов 18

Месяц	Начисление, руб	Оплата, руб	Расход, руб	Прибыль УК, руб	Остаток на 01.01.2015 года, руб 31901,13
Сентябрь	45419,60	36441,38	34899,13	3644,14	
Октябрь	49072,02	44670,93	28968,23	4467,09	
Ноябрь	47389,06	40844,90	22931,80	4084,49	
Декабрь	22570,09	39527,21	21178,87	3952,72	
Январь	28815,48	11171,64	24912,64	1117,16	Остаток на 01.04.2015 года, руб -27849,91
Февраль	30659,82	17057,67	32447,68	1705,77	
Март	31262,26	0,00	33253,92	0,00	
<b>Итого</b>	<b>255188,33</b>	<b>189713,73</b>	<b>198592,27</b>	<b>18971,37</b>	

**Работы, производимые на объекте**

Месяц	Вид работ
Сентябрь	1. Ремонт козырьков.
Октябрь	1. Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО.(2) 2. Прочистка внутренней системы канализации. 3. Прочистка и ремонт крана шарового стояка ЦО диаметром 25, диаметром 20. 4. Ликвидация аварии в электрических сетях. 5. Ревизия поэтажных электрощитков.
Ноябрь	1. Смена труб диаметром 40 с применением финтигов. 2. Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО. 3. Прочистка внутренней системы канализации.
Декабрь	-
Январь	1. Установка входной двери. 2. Заделка трещин в стенах.
Февраль	1. Малый ремонт дверного полотна. 2. Прочистка внутренней системы канализации.
Март	-

## Расход на материалы

Месяц	Наименование материала	Единицы измерения	Цена за единицу, руб	Количество	Сумма, руб
Сентябрь	Смесь 300	меш	170,00	1	170,00
	Столб ø 57 3,0м	шт	340,00	1	340,00
	Подвес пр.	шт	4,40	20	88,00
	Желоб кор. 1,25	шт	255,00	2	510,00
	Креп.жёл. цв.	шт	85,00	3	255,00
	Брус 50×100	м	82,00	12	984,00
	Тёс 30×100	м	59,00	15	885,00
	Рамник 10°20°	шт	15,00	10	150,00
	Саморезы 70 дер.	шт	0,70	50	35,00
	Саморезы 35 мет.	пач	10,00	1	10,00
	Мешки 120л	пач	87,00	1	87,00
	Перчатки х/б	пар	12,00	5	60,00
	Замок навес.	шт	116,00	2	232,00
	Саморезы 3×12	уп	25,00	1	25,00
Октябрь	-	-	-	-	-
Ноябрь	Муф. разъем. НР 40×11/4	шт	280,00	1	280,00
	Муф. разъем. ВР 40×11/4	шт	251,00	1	251,00
	Труба 40×40	шт	120,00	18	2160,00
Декабрь	-	-	-	-	-
Январь	Жидкие гвозди	шт	157,00	1	157,00
	Пена монтажная	шт	300,00	1	300,00
	Смеси 5.5 на 25	шт	1,50	50	75,00
	Утеплитель 10мм	шт	79,00	2	158,00
	Клей Титан	шт	189,00	1	189,00
	Монтажная пена	шт	279,00	1	279,00
	Промыв. пена	шт	108,00	1	108,00
Февраль	Очиститель пены	шт	153,00	1	153,00
	Монтажная пена	шт	421,00	1	421,00
Март	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>					

## Расход на производство

Месяц	Расход, руб
Сентябрь	1615,80
Октябрь	2065,76
Ноябрь	5594,02
Декабрь	6294,80
Январь	11018,92
Февраль	18587,50
Март	14667,38
<b>Итого</b>	59844,18

**Расход на монтажные и электротехнические работы из расчёта 117,86руб  
за 1 час работы**

Месяц	Монтажные работы (часов)	Стоимость монтажных работ (руб)	Электротехнические работы	Стоимость электротехнических работ (руб)
Сентябрь	166,77	19655,51	0	0
Октябрь	122,04	14383,63	11,84	1395,46
Ноябрь	37,26	4391,46	-	-
Декабрь	-	-	-	-
Январь	21,06	2482,13	-	-
Февраль	14,82	1746,69	-	-
Март	-	-	-	-
<b>Итого</b>	361,95	42659,42	11,84	1395,46

**Расчетная калькуляция по вывозу ТБО И КГО**

Месяц	Кол-во ТБО и КГО в день (куб.м.)	Кол-во дней вывоза в месяц	Кол-во ТБО и КГО в месяц (куб.м.)	Цена вывоза 1 куб.м., руб	Цена захоронения 1 куб.м., руб	Итого за 1 куб.м., руб	Итого, руб
Сентябрь	0,4	15	6	133,33	76,67	210,00	1260,00
Октябрь	0,4	15	6	133,33	76,67	210,00	1260,00
Ноябрь	0,4	15	6	133,33	76,67	210,00	1260,00
Декабрь	0,4	15	6	133,33	76,67	210,00	1260,00
Январь	0,4	15	6	133,33	76,67	210,00	1260,00
Февраль	0,4	14	5,6	133,33	76,67	210,00	1176,00
Март	0,4	15	6	133,33	76,67	210,00	1260,00
<b>Итого</b>							

**Расход по уборке придомовой территории**

Месяц	Расход, руб
Сентябрь	5000,00
Октябрь	5000,00
Ноябрь	5000,00
Декабрь	5000,00
Январь	5000,00
Февраль	5000,00
Март	5000,00
<b>Итого</b>	35000,00

### Расход на аварийное обслуживание

Месяц	Расход, руб
Сентябрь	1717,88
Октябрь	1717,88
Ноябрь	1717,88
Декабрь	1717,88
Январь	1717,88
Февраль	1717,88
Март	1717,88
<b>Итого</b>	<b>12025,16</b>

### Расход на договора с иными организациями

Организация	Месяц	Сумма
ООО «БИ-Консалтинг» «Информационно-консалтинговый центр «Эдвайзер»	ноябрь	458,50
	декабрь	1158,68
ООО ЮК «Центриуст»	март	540,72
	декабрь	1785,71
	февраль	1826,67
ЗАО «Тулагоргаз»	март	1666,67
	октябрь	1326,56
	декабрь	2142,86
ООО «Имидж-строй»	март	6036,70
	январь	278,88
	март	475,74
ООО «Чиж и К»	январь	69,89
	март	69,89
<b>Итого</b>		<b>17837,47</b>

### Расходы за услуги по приёму и обработке платежей, печати и разному квитанций, паспортного стола и т.п.

Месяц	Расход, руб
Сентябрь	1818,94
Октябрь	1818,94
Ноябрь	1818,94
Декабрь	1818,94
Январь	1818,94
Февраль	1818,94
Март	1818,94
<b>Итого</b>	<b>12732,58</b>