

Утверждаю  
 Директор  
 ООО УК «Зелёный город»  
 Салькова И.Н.

**Отчет за 2014 год и первый квартал 2015 года по  
 многоквартирному дому по адресу:  
 г. Тула, ул. Октябрьская, д.38, к.1.**

Общая площадь дома (кв.м.) 3512,4  
 Жилая площадь (кв.м.) 2350,2  
 Количество лицевого счетов 57

Месяц	Начисление, руб	Оплата, руб	Расход, руб	Прибыль УК, руб	Остаток на 01.04.2015 года
Ноябрь	96476,28	67908,96	42541,78		<b>Остаток на 01.04.2015 года, руб</b>
Декабрь	105292,44	84383,95	49289,47		
Январь	106357,19	60119,14	48439,71		
Февраль	106463,54	87948,10	56931,68		
Март	106113,80	0,00	74493,02		
<b>Итого</b>	520703,25	300360,15	214079,66		

**Работы, производимые на объекте**

Месяц	Вид работ
Ноябрь	-
Декабрь	1. Замена шарового крана.
Январь	-
Февраль	1. Прочистка внутренней системы канализации.
Март	1. Смена пробного крана 1” на ЦО, ¾ на ЦО. 2. Прочистка внутренней системы канализации. 3. Ремонт крана шарового без снятия. 4. Ликвидация воздушных пробок.

**Расход на материалы**

Месяц	Наименование материала	Единицы измерения	Цена за единицу, руб	Количество	Сумма, руб
Ноябрь	-	-	-	-	-
Декабрь	Кран шаровый ВВ 1/2	шт	118,00	2	236,00
Январь	-	-	-	-	-
Февраль	-	-	-	-	-
Март	Кран шаровый 1”	шт	350,00	2	700,00
	Кран 3/4	шт	220,00	2	440,00
<b>Итого</b>					1376,00

### Расход на производство

Месяц	Расход, руб
Ноябрь	5594,02
Декабрь	6294,80
Январь	11018,92
Февраль	18587,50
Март	14667,38
<b>Итого</b>	<b>56162,62</b>

### Расход на монтажные и электротехнические работы из расчёта 117,86руб за 1 час работы

Месяц	Монтажные работы (часов)	Стоимость монтажных работ (руб)	Электротехнические работы	Стоимость электротехнических работ (руб)
Ноябрь	-	-	-	-
Декабрь	4,6	542,16	-	-
Январь	-	-	-	-
Февраль	11,1	1308,25	-	-
Март	106,44	12545,02	-	-
<b>Итого</b>	<b>122,14</b>	<b>14395,43</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Расчетная калькуляция по вывозу ТБО и КГО

Месяц	Кол-во ТБО и КГО в день (куб.м.)	Кол-во дней вывоза в месяц	Кол-во ТБО и КГО в месяц (куб.м.)	Цена вывоза 1 куб.м., руб	Цена захоронения 1 куб.м., руб	Итого за 1 куб.м., руб	Итого, руб
Ноябрь	0.66	31	20.46	243,33	76,67	320,00	6547.2
Декабрь	0.66	31	20.46	243,33	76,67	320,00	6547.2
Январь	0.66	31	20.46	243,33	76,67	320,00	6547.2
Февраль	0.66	28	18.48	243,33	76,67	320,00	5913.6
Март	0.66	31	20.46	243,33	76,67	320,00	6547.2
<b>Итого</b>							<b>32102,4</b>

### Расход по влажной и сухой уборке подъездов

Месяц	Расход, руб
Ноябрь	4000,00
Декабрь	4000,00
Январь	4000,00
Февраль	4000,00
Март	4000,00
<b>Итого</b>	<b>20000,00</b>

### Расход по уборке придомовой территории

Месяц	Расход, руб
Ноябрь	5000,00
Декабрь	5000,00
Январь	5000,00
Февраль	5000,00
Март	5000,00
<b>Итого</b>	<b>25000,00</b>

### Расход на аварийное обслуживание

Месяц	Расход, руб
Ноябрь	8289,26
Декабрь	8289,26
Январь	8289,26
Февраль	8289,26
Март	8289,26
<b>Итого</b>	<b>41446,30</b>

### Расход на договора с иными организациями

Организация	Месяц	Сумма
ООО «БИ-Консалтинг» «Информационно-консалтинговый центр «Эдвайзер»	ноябрь	458,50
	декабрь	1158,68
	март	540,72
ООО ЮК «Центрюст»	декабрь	1785,71
	февраль	1826,67
	март	1666,67
ЗАО «Тулагоргаз»	декабрь	2142,86
	март	6036,70
ООО «Имидж-строй»	март	475,74
ООО «Чиж и К»	январь	291,53
	март	291,53
	<b>Итого</b>	<b>16675,31</b>

### Расходы за услуги по приёму и обработке платежей, печати и разному квитанций, паспортного стола и т.п.

Месяц	Расход, руб
Ноябрь	4263,62
Декабрь	4263,62
Январь	4263,62
Февраль	4263,62
Март	4263,62
<b>Итого</b>	<b>21318,10</b>