

Утверждаю
Директор
ООО УК «Зелёный город»
Салькова И.Н.

**Отчет за 2014 год и первый квартал 2015 года по
многоквартирному дому по адресу:
г. Тула, ул. Октябрьская, д.38, к.2.**

Общая площадь дома (кв.м.) 2599,4
Жилая площадь (кв.м.) 1814,7
Количество лицевого счетов 43

Месяц	Начисление, руб	Оплата, руб	Расход, руб	Прибыль УК, руб	Остаток на 01.01.2015
Октябрь	82353,30	65012,15	54303,43		
Ноябрь	81905,40	62311,95	40387,10		
Декабрь	84101,95	73464,57	46356,63		
Январь	84966,36	56365,27	46209,25		
Февраль	84880,50	21512,63	53468,75		Остаток на 01.04.2015
Март	84766,02	0,00	63205,90		
Итого	502973,53	278666,57	214033,06		

Работы, производимые на объекте

Месяц	Вид работ
Октябрь	1. Ревизия поэтажных электрощитков. 2. Ликвидация аварии в электрических сетях. 3. Осмотр линий электрических сетей на лестничных площадках. 4. Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО. 5. Прочистка внутренней системы канализации. 6. Прочистка и ремонт крана шарового стояка ЦО диаметром 25, диаметром 20.
Ноябрь	-
Декабрь	-
Январь	-
Февраль	-
Март	1. Прочистка внутренней системы канализации. 2. Ремонт крана шарового без снятия. 3. Ликвидация воздушных пробок.

Расход на материалы

Месяц	Наименование материала	Единицы измерения	Цена за единицу, руб	Количество	Сумма, руб
Октябрь	Кран шар. 3/4	шт	180,00	1	180,00
	Хомут 3/4	шт	35,00	2	70,00
Ноябрь	-	-	-	-	-
Декабрь	-	-	-	-	-
Январь	-	-	-	-	-
Февраль	-	-	-	-	-
Март	-	-	-	-	-
Итого					250,00

Расход на производство

Месяц	Расход, руб
Октябрь	2065,76
Ноябрь	5594,02
Декабрь	6294,80
Январь	11018,92
Февраль	18587,50
Март	14667,38
Итого	58228,38

Расход на монтажные и электротехнические работы из расчёта 117,86руб за 1 час работы

Месяц	Монтажные работы (часов)	Стоимость монтажных работ (руб)	Электротехнические работы	Стоимость электротехнических работ (руб)
Октябрь	120,59	14212,74	23,76	2800,35
Ноябрь	-	-	-	-
Декабрь	-	-	-	-
Январь	-	-	-	-
Февраль	-	-	-	-
Март	39,27	4628,36	-	-
Итого	159,86	18841,10	23,76	2800,35

Расчетная калькуляция по вывозу ТБО и КГО

Месяц	Кол-во ТБО и КГО в день (куб.м.)	Кол-во дней вывоза в месяц	Кол-во ТБО и КГО в месяц (куб.м.)	Цена вывоза 1 куб.м., руб	Цена захоронения 1 куб.м., руб	Итого за 1 куб.м., руб	Итого, руб
Октябрь	0.51.	31	15.81	243,33	76,67	320,00	5059,20
Ноябрь	0.51	30	15.3	243,33	76,67	320,00	4896,00
Декабрь	0.51	31	15.81	243,33	76,67	320,00	5059,20
Январь	0.51	31	15.81	243,33	76,67	320,00	5059,20
Февраль	0.51	28	14.28	243,33	76,67	320,00	4569,60
Март	0.51	31	15.81	243,33	76,67	320,00	5059,20
Итого							29702,4

Расход по влажной и сухой уборке подъездов

Месяц	Расход, руб
Октябрь	4000,00
Ноябрь	4000,00
Декабрь	4000,00
Январь	4000,00
Февраль	4000,00
Март	4000,00
Итого	24000,00

Расход по уборке придомовой территории

Месяц	Расход, руб
Октябрь	5000,00
Ноябрь	5000,00
Декабрь	5000,00
Январь	5000,00
Февраль	5000,00
Март	5000,00
Итого	30000,00

Расход на аварийное обслуживание

Месяц	Расход, руб
Октябрь	6134,58
Ноябрь	6134,58
Декабрь	6134,58
Январь	6134,58
Февраль	6134,58
Март	6134,58
Итого	36807,48

Расход на договора с иными организациями

Организация	Месяц	Сумма
ООО «БИ-Консалтинг»	ноябрь	458,50
«Информационно-консалтинговый центр «Эдвайзер»	декабрь	1158,68
	март	540,72
ООО ЮК «Центриуст»	декабрь	1785,71
	февраль	1826,67
	март	1666,67
ЗАО «Тулагоргаз»	декабрь	2142,86
	март	6036,70
ООО «Имидж-строй»	март	475,74
ООО «Чиж и К»	январь	215,75
	март	215,75
Итого		16523,75