

Утверждаю
Директор
ООО УК «Зелёный город»
Салькова И.Н.

**Отчет за 2014 год и первый квартал 2015 года по
многоквартирному дому по адресу:
г. Тула, ул. Октябрьская, д.38, к.3.**

Общая площадь дома (кв.м.) 2074,2
Жилая площадь (кв.м.) 1394,8
Количество лицевого счетов 34

| Месяц | Начисление, руб | Оплата, руб | Расход, руб | Прибыль УК, руб | Остаток на 01.04.2015 |
|--------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------------------------|
| Ноябрь | 64438,82 | 43300,02 | 50484,64 | | Остаток на 01.04.2015 |
| Декабрь | 65021,04 | 65123,38 | 45117,16 | | |
| Январь | 65148,10 | 42681,12 | 45656,19 | | |
| Февраль | 65606,02 | 55962,73 | 85092,47 | | |
| Март | 65005,00 | 0,00 | 67075,00 | | |
| Итого | 325218,98 | 207067,25 | 216113,46 | | |

Работы, производимые на объекте

| Месяц | Вид работ |
|---------|---|
| Ноябрь | <ol style="list-style-type: none"> 1. Смена вентеля диаметром 20 на стояке ЦО с применением финтигов. 2. Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО. 3. Прочистка внутренней системы канализации. 4. Прочистка и ремонт крана шарового стояка ЦО диаметром 25, диаметром 20. 5. Ликвидация аварии в электрических сетях. 6. Ревизия поэтажных электрощитков. 7. Осмотр линий электрических сетей, трансформаторных щитков на лестничных площадках. |
| Декабрь | - |
| Январь | - |
| Февраль | <ol style="list-style-type: none"> 1. Прочистка внутренней системы канализации. 2. Установка контейнерной площадки с применением электросварки. |
| Март | <ol style="list-style-type: none"> 1. Масляная окраска контейнеров. 2. Прочистка внутренней системы канализации. 3. Ремонт крана шарового без снятия. |

Расход на материалы

| Месяц | Наименование материала | Единицы измерения | Цена за единицу, руб | Количество | Сумма, руб |
|--------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------|------------|
| Ноябрь | Сгон 20мм черн 58131 | шт | 22,00 | 1 | 22,00 |
| | Муфта прям. черн. 20мм | шт | 22,00 | 1 | 22,00 |
| | Контргайка черн. 20мм | шт | 16,00 | 1 | 16,00 |
| | Лен 200 гр. | шт | 74,00 | 1 | 74,00 |
| | Лен. с/т льноволок. N10 | шт | 21,30 | 2 | 42,60 |
| | Тройник прям. черн. 15мм | шт | 25,00 | 1 | 25,00 |
| Декабрь | - | - | - | - | - |
| Январь | Зажим | шт | 230,00 | 2 | 460,00 |
| | Лопата снег. | шт | 270,00 | 1 | 270,00 |
| Февраль | Отрез. по мет. | шт | 19,00 | 10 | 190,00 |
| | Саморезы | шт | 1,50 | 100 | 150,00 |
| | Саморезы кровельные | шт | 1,50 | 100 | 150,00 |
| | C21/6 | шт | 1600,00 | 4 | 6400,00 |
| | C21/2 | шт | 874,00 | 5 | 4370,00 |
| | Резка | шт | 50,00 | 1 | 50,00 |
| | Доставка | шт | 1800,00 | 1 | 1800,00 |
| | Труба | шт | 110,00 | 54 | 5940,00 |
| Март | Эмаль ПФ 115 | шт | 288,00 | 0,25 | 72,00 |
| | Кисть | шт | 165,00 | 0,25 | 41,25 |
| | Эмаль | шт | 440,00 | 0,25 | 110,00 |
| Итого | | | | | 20204,85 |

Расход на производство

| Месяц | Расход, руб |
|--------------|-------------|
| Ноябрь | 5594,02 |
| Декабрь | 6294,80 |
| Январь | 11018,92 |
| Февраль | 18587,50 |
| Март | 14667,38 |
| Итого | 56162,62 |

Расход на монтажные и электротехнические работы из расчёта 117,86руб за 1 час работы

| Месяц | Монтажные работы (часов) | Стоимость монтажных работ (руб) | Электротехнические работы | Стоимость электротехнических работ (руб) |
|--------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|--|
| Ноябрь | 55,4 | 6529,44 | 39,08 | 4605,97 |
| Декабрь | - | - | - | - |
| Январь | - | - | - | - |
| Февраль | 14,8 | 1744,33 | 102,4 | 12068,86 |
| Март | 81,09 | 9557,27 | - | - |
| Итого | 151,29 | 17831,04 | 141,48 | 16674,83 |

Расчетная калькуляция по вывозу ТБО И КГО

| Месяц | Кол-во ТБО и КГО в день (куб.м.) | Кол-во дней вывоза в месяц | Кол-во ТБО и КГО в месяц (куб.м.) | Цена вывоза 1 куб.м., руб | Цена захоронения 1 куб.м., руб | Итого за 1 куб.м., руб | Итого, руб |
|--------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------|------------|
| Ноябрь | 0.4 | 30 | 12 | 243,33 | 76,67 | 320,00 | 3840,00 |
| Декабрь | 0.4 | 31 | 12.4 | 243,33 | 76,67 | 320,00 | 3968,00 |
| Январь | 0.4 | 31 | 12.4 | 243,33 | 76,67 | 320,00 | 3968,00 |
| Февраль | 0.4 | 28 | 11.2 | 243,33 | 76,67 | 320,00 | 3584,00 |
| Март | 0.4 | 31 | 12.4 | 243,33 | 76,67 | 320,00 | 3968,00 |
| Итого | | | | | | | 19328,00 |

Расход по влажной и сухой уборке подъездов

| Месяц | Расход, руб |
|--------------|-------------|
| Ноябрь | 4000,00 |
| Декабрь | 4000,00 |
| Январь | 4000,00 |
| Февраль | 4000,00 |
| Март | 4000,00 |
| Итого | 20000,00 |

Расход по уборке придомовой территории

| Месяц | Расход, руб |
|--------------|-------------|
| Ноябрь | 5000,00 |
| Декабрь | 5000,00 |
| Январь | 5000,00 |
| Февраль | 5000,00 |
| Март | 5000,00 |
| Итого | 25000,00 |

Расход на аварийное обслуживание

| Месяц | Расход, руб |
|--------------|-------------|
| Ноябрь | 4895,11 |
| Декабрь | 4895,11 |
| Январь | 4895,11 |
| Февраль | 4895,11 |
| Март | 4895,11 |
| Итого | 24475,55 |

Расход на договора с иными организациями

| Организация | Месяц | Сумма |
|--|---------|-----------------|
| ООО «БИ-Консалтинг» | ноябрь | 458,50 |
| «Информационно-консалтинговый центр «Эдвайзер» | декабрь | 1158,68 |
| | март | 540,72 |
| ООО ЮК «Центрюст» | декабрь | 1785,71 |
| | февраль | 1826,67 |
| | март | 1666,67 |
| ЗАО «Тулагоргаз» | декабрь | 2142,86 |
| | март | 6036,70 |
| ООО «Имидж-строй» | март | 475,74 |
| ООО «Чиж и К» | январь | 172,16 |
| | март | 172,16 |
| Итого | | 16436,57 |