

**Утверждаю**  
**Директор**  
**ООО УК «Зелёный город»**  
**Салькова И. Н.**

**Отчет за период с 01.08.2015 по 31.12. 2015 года по  
многоквартирному дому по адресу:  
г. Тула, ул.Санаторная,7**

**Общая площадь дома (кв.м.) 9794,6**  
**Жилая площадь (кв.м.) 8449,50**

| <b>Месяц</b>                           | <b>Начисление,<br/>руб</b> | <b>Оплата, руб</b> |
|--|----------------------------|--------------------|
| Всего за 5<br>мес.                     | 796556,00                  | 601798,91          |
|  |                            |                    |
|  |                            |                    |
|  |                            |                    |
|  |                            |                    |
|  |                            |                    |
| <b>Итого за 5<br/>месяцев<br/>Долг</b> |                            | 194757,09          |

**Работы, производимые на объекте**

| <b>В течении года</b>  | <b>Вид работ</b>  |
|--|---|
| Плановые,внеплановые<br>Опрессовка системы отопления<br>Ревизия подающего трубопровода и<br>стояков холодного водоснабжения<br>Ревизия системы водоотведения | 1. Смена труб из полипропилена диаметром 32<br>стояка ЦО с прикручиванием финтигов.<br>2. Ликвидация воздушных пробок стояка ЦО.<br>3. Смена крана шарового<br>4. Смена крана шарового<br>5. Ремонт крана шарового стояка ЦО<br>6. Прочистка внутренней канализации.<br>7. Осмотр общедомовых электрических сетей с<br>подтяжкой контактных соединений..<br>8. Ревизия поэтажных электрощитков. |
|  | 10 Прочистка канализации до колодца-  |
|  | 11 Остекление лестничных клеток   |
|  | 12 Сварочные работы   |
|  | 13 Работа аварийной службы  |
|  |   |

### Расход на производство и материалы

| Месяц                       | Расход, руб |
|-----------------------------|-------------|
| Согласно прилагаемым сметам | 414509,00   |
|                             |             |
|                             |             |
|                             |             |
|                             |             |
|                             |             |
| <b>Итого за 5 месяцев</b>   | 414509,00   |

### Расход на монтажные и электротехнические работы из расчёта 117,86руб за 1 час работы

| Месяц                                 | Монтажные работы (часов) | Стоимость монтажных работ (руб) | Электротехнические работы | Стоимость электротехнических работ (руб) |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|--|
| Замена электропроводки                |                          |                                 |                           |  |
| Замена предохранителей                | -                        | -                               | -                         | -  |
| Ремонт светильников(подвалы,подъезды) |                          |                                 |                           |  |
| Ремонт ВРУ                            |                          |                                 |                           |  |
| Ремонт поэтажных щитков               |                          |                                 |                           |  |

|                           |  |  |   |         |
|---------------------------|--|--|---|---------|
| Замена лампочек           |  |  | - | -       |
| <b>Итого за 5 месяцев</b> |  |  |   | 3742.14 |

### Расчетная калькуляция по вывозу ТБО И КГО

| Месяц                     | Кол-во ТБО и КГО в день (куб.м.) | Кол-во дней вывоза в месяц | Кол-во ТБО и КГО в месяц (куб.м.) | Цена вывоза 1 куб.м., руб | Цена захоронения 1 куб.м., руб | Итого за 1 куб.м., руб | Итого, руб |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------|------------|
| Ежемесячно                | 2,4                              | 30,5                       | 73,2                              | 226,33                    | 76,67                          | 303,27                 | 22199,36   |
| Итого за 6 мес.           |                                  |                            |                                   |                           |                                |                        | 110996,82  |
| КГО                       | 0,49                             | 30,5                       | 15,08                             | 400                       | 80,24                          | 480,24                 | 7246       |
| Итого за 6 мес.           |                                  |                            |                                   |                           |                                |                        | 36230,24   |
|                           |                                  |                            |                                   |                           |                                |                        |            |
|                           |                                  |                            |                                   |                           |                                |                        |            |
| <b>Итого за 5 месяцев</b> |                                  |                            |                                   |                           |                                |                        | 147227,06  |

### Расход по влажной и сухой уборке подъездов

| Месяц                     | Расход, руб |
|---------------------------|-------------|
| Ежемесячно                | 8450.00     |
|                           |             |
|                           |             |
|                           |             |
|                           |             |
|                           |             |
| <b>Итого за 5 месяцев</b> | 42250,00    |

### Расход по уборке придомовой территории

| Месяц                     | Расход, руб |
|---------------------------|-------------|
| Ежемесячно                | 25348,5     |
|                           |             |
|                           |             |
|                           |             |
|                           |             |
|                           |             |
| <b>Итого за 5 месяцев</b> | 126742,5    |

### Расход на аварийное обслуживание

| Месяц                     | Расход, руб     |
|---------------------------|-----------------|
| Ежемесячно                | 16983,49        |
|                           |                 |
|                           |                 |
|                           |                 |
|                           |                 |
| <b>Итого за 5 месяцев</b> | <b>84917,47</b> |

### Расход на договора с иными организациями

| Организация                                    | Месяц        | Сумма          |
|--|--------------|----------------|
| ООО «БИ-Консалтинг»                            |              |                |
| «Информационно-консалтинговый центр «Эдвайзер» |              |                |
|  |              |                |
| ООО ЮК «Центриуст»                             |              |                |
|  |              |                |
|  |              |                |
| ЗАО «Тулагоргаз»                               |              |                |
|  |              |                |
|  |              |                |
| ООО «Имидж-строй»                              |              |                |
| ООО «Чиж и К»                                  |              |                |
|  |              |                |
|  | <b>Итого</b> | <b>3830,69</b> |

### Расходы за услуги по приёму и обработке платежей, печати и разному квитанций, паспортного стола и т.п.

| Месяц                     | Расход, руб     |
|---------------------------|-----------------|
| Оеирц 3 % от суммы оплаты |                 |
|                           |                 |
|                           |                 |
|                           |                 |
|                           |                 |
| <b>Итого за 5 месяцев</b> | <b>18053,96</b> |

**Итого затрат за отчетный период**

**841272,82**