

**Утверждаю**  
**Директор**  
**ООО УК «Зелёный город»**  
**Салькова И. Н.**

**Отчет за 2014 год и первый квартал 2015 года по  
многоквартирному дому по адресу:  
г. Тула, ул. Железнодорожная, д.40.**

Общая площадь дома (кв.м.) 962,8  
Жилая площадь (кв.м.) 962,8  
Количество лицевого счетов 30

Месяц	Начисление, руб	Оплата, руб	Расход, руб	Прибыль УК, руб	Остаток на 01.01.2015 года, руб 30291,56
Сентябрь	45419,60	36441,38	15863,24	3644,14	
Октябрь	49072,02	44670,93	32899,65	4467,09	
Ноябрь	47389,06	40844,90	20299,96	4084,49	
Декабрь	22570,09	20413,61	28779,35	2041,36	
Январь	46747,90	36088,61	26072,03	3608,86	Остаток на 01.04.2015 года, руб 10702,09
Февраль	45638,02	52488,80	35354,53	5248,88	
Март	45636,60	0,00	37882,56	0,00	
<b>Итого</b>	<b>302473,29</b>	<b>230948,23</b>	<b>197151,32</b>	<b>23094,82</b>	

**Работы, производимые на объекте**

Месяц	Вид работ
Сентябрь	-
Октябрь	1. Ликвидация воздушных пробок в стояках ЦО.(2) 2. Прочистка внутренней канализации. 3. Ремонт крана шарового без снятия стояка ЦО диаметром 25, диаметром 20.
Ноябрь	-
Декабрь	-
Январь	-
Февраль	1. Прочистка канализационной трубы до колодца.
Март	-

### Расход на материалы

Месяц	Наименование материала	Единицы измерения	Цена за единицу, руб	Количество	Сумма, руб
Сентябрь	-	-	-	-	-
Октябрь	Пакеты д/м 120л	шт	53,90	4	215,60
Ноябрь	-	-	-	-	-
Декабрь	-	-	-	-	-
Январь	-	-	-	-	-
Февраль	-	-	-	-	-
Март	-	-	-	-	-
<b>Итого</b>					215,60

### Расход на производство

Месяц	Расход, руб
Сентябрь	1615,80
Октябрь	2065,76
Ноябрь	5594,02
Декабрь	6294,80
Январь	11018,92
Февраль	18587,50
Март	14667,38
<b>Итого</b>	59844,18

### Расход на монтажные и электротехнические работы из расчёта 117,86руб за 1 час работы

Месяц	Монтажные работы (часов)	Стоимость монтажных работ (руб)	Электротехнические работы	Стоимость электротехнических работ (руб)
Сентябрь	-	-	-	-
Октябрь	126,22	14876,29	-	-
Ноябрь	-	-	-	-
Декабрь	-	-	25,3	2981,86
Январь	-	-	-	-
Февраль	8,73	1028,92	-	-
Март	-	-	-	-
<b>Итого</b>	134,95	15905,21	25,3	2981,86

### Расчетная калькуляция по вывозу ТБО и КГО

Месяц	Кол-во ТБО и КГО в день (куб.м.)	Кол-во дней вывоза в месяц	Кол-во ТБО и КГО в месяц (куб.м.)	Цена вывоза 1 куб.м., руб	Цена захоронения 1 куб.м., руб	Итого за 1 куб.м., руб	Итого, руб
Сентябрь	0,8	30	24	133,33	76,67	210,00	5040,00
Октябрь	0,8	31	24,8	133,33	76,67	210,00	5208,00
Ноябрь	0,8	30	24	133,33	76,67	210,00	5040,00
Декабрь	0,8	31	24,8	133,33	76,67	210,00	5208,00
Январь	0,8	31	24,8	133,33	76,67	210,00	5208,00
Февраль	0,8	28	22,4	133,33	76,67	210,00	4704,00
Март	0,8	31	24,8	133,33	76,67	210,00	5208,00
<b>Итого</b>							<b>35616,00</b>

### Расход по уборке придомовой территории

Месяц	Расход, руб
Сентябрь	5000,00
Октябрь	5000,00
Ноябрь	5000,00
Декабрь	5000,00
Январь	5000,00
Февраль	5000,00
Март	5000,00
<b>Итого</b>	<b>35000,00</b>

### Расход на аварийное обслуживание

Месяц	Расход, руб
Сентябрь	2021,88
Октябрь	2021,88
Ноябрь	2021,88
Декабрь	2021,88
Январь	2021,88
Февраль	2021,88
Март	2021,88
<b>Итого</b>	<b>14153,16</b>

### Расход на договора с иными организациями

Организация	Месяц	Сумма
ООО «БИ-Консалтинг»	ноябрь	458,50
«Информационно-консалтинговый центр «Эдвайзер»	декабрь	1158,68
	март	540,72
ООО ЮК «Центриуст»	декабрь	1785,71
	февраль	1826,67
	март	1666,67
ЗАО «Тулагоргаз»	октябрь	1326,56
	декабрь	2142,86
	март	6036,70
ООО «Имидж-строй»	январь	557,76
	март	475,74
ООО «Чиж и К»	январь	79,91
	март	79,91
<b>Итого</b>		<b>16809,83</b>

### Расходы за услуги по приёму и обработке платежей, печати и разному квитанций, паспортного стола и т.п.

Месяц	Расход, руб
Сентябрь	2185,56
Октябрь	2185,56
Ноябрь	2185,56
Декабрь	2185,56
Январь	2185,56
Февраль	2185,56
Март	2185,56
<b>Итого</b>	<b>15298,92</b>